

# 公募型指名競争入札について(揭示)

( 1)

下記の業務について、公募型指名競争入札を行いますので、入札参加希望者は、公募型指名競争入札参加申請書に必要書類を添付して提出してください。

入札参加申請を行った者の中から審査により、指名競争入札参加者を指名します。

平成17年4月20日

四日市市長 井上 哲夫

## 1 業務の内容

(1) 業務名 **曙町市営住宅建替事業基本計画策定調査業務委託**

(2) 業務場所 四日市市 曙一丁目 地内

(3) 業務概要

本業務は、曙町市営住宅建替事業を進めるにあたって事業の円滑な推進を図るため、以下の作業を行う。

- ・計画地及び地域条件の整理・分析： 地域の環境特性、 関係法令の法的規制
  - ・事業計画条件の検討・整理： 市営住宅の戸数・密度・型別計画及び性能等、 附帯施設等の配置・規模計画及び性能等、 入居者移転計画、 団地内既存住宅との調和に配慮した配置計画等
  - ・テスト設計による空間創出、土地利用計画等の検討： 低層住宅整備の適切性、 縮尺1:1000による地区の土地利用及び開発計画等に関する図面、 計画案の比較、 候補案に関する縮尺1:500の基本図面、 候補案に関する工程構成
  - ・事業手法の比較検討： 契約方式(事業者選定方式)別の事業性、 方式別のコスト、 地域経済への貢献及び雇用創出を考慮した事業可能性
  - ・その他課題整理： 事業ガイドライン案の作成、 資料作成及び関係主体調整支援、 候補方式の類似事例調査等
- (4) 期間 契約の日 から 平成17年11月30日 まで

## 2 参加資格

公募型指名競争入札に参加できる者は、次に掲げる事項に該当するものとする。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者
- (2) 建築士法(昭和25年法律第202号)第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録がなされており、現行の市入札参加資格者名簿に登録されている者
- (3) **過去10年以内に、100戸以上の中高層公営住宅の基本計画、基本設計もしくは実施設計業務の実績を有すること。**
- (4) **管理技術者として一級建築士を適正に配置できる者**
- (5) 揭示から入札までの期間において、市から指名停止を受けていない者
- (6) 手形交換所による取引停止処分を受ける等、経営状態が著しく不健全でない者
- (7) 関係法令、規則等に違反していない者

## 3 入札参加申請書の受付及び設計図書の閲覧

入札への参加希望者は、次の書類を提出すること。

- ・公募型指名競争入札参加申請書
- ・業務実績書

**受付期間： 平成17年4月25日 月曜日 午後4時まで**

**提出場所： 四日市市役所 税務理財部 調達契約課(3階)**

同場所において入札参加説明書の配布を行う(調達契約課ホームページでも入手可)。

また、同場所において設計図書の閲覧ができる。

なお、配布及び閲覧ができる時間帯は、市役所の執務時間内とする。

設計図書等に対する質問は、平成17年4月25日 までに書面により申し出ることができる。

なお、回答は 平成17年4月27日 以降四日市市役所税務理財部調達契約課において供覧する。

#### 4 指名通知

入札参加資格者と決定された者に対し、平成17年4月27日 に指名通知します

また、非指名者に対しても指名しなかった旨及び非指名理由を書面により通知する。

なお、非指名者は 平成17年4月28日 までに書面により非指名理由について説明を求めることができる。

#### 5 現場説明会

当該業務の現場説明会は行わない。

#### 6 入札保証金及び契約保証金

入札保証金は免除する。

契約保証金は、契約金額の10%以上とする。

#### 7 入札方法

##### (1)郵便による入札

##### (2)郵送方法 一般書留、簡易書留、配達記録郵便のいずれかによる

##### (3)あて先 〒510-8799 四日市郵便局留 四日市市役所調達契約課行

##### (4)郵送期間 平成17年4月28日 木曜日 から 平成17年5月8日 日曜日 まで

##### (5)封筒は、指定の郵便入札専用の封筒を使用すること。(郵便入札専用封筒は総合会館地下1階売店で購入してください。)

(6)入札回数は、1回のみとする。

(7)談合情報があったときは、入札を中止するか、入札の直前にくじを行い、入札に参加できる者の数を減ずることがある。

#### 8 入札(開札)の執行日時等

##### (1)入札(開札)日時: 平成17年5月9日 月曜日 午後 4 時 30 分

##### (2)入札(開札)場所:四日市市役所 3階 第1入札室

(3)入札(開札)立会人:入札参加申請書の受付順により、別途設定した受付番号に該当した3名の方に、開札の際の立会いを依頼します。

#### 9 入札の無効

四日市市契約施行規則(昭和39年四日市市規則第12号)第13条の規定に該当するもののほか、次の各号のいずれかに該当する入札は無効とする。

(1)参加資格のない者及び虚偽の申請をした者が行ったもの

(2)入札金額を訂正したもの

(3)郵便による入札に使用する封筒に必要事項の記載がないことにより、入札者及び入札件名の特定がし難いもの

(4)郵便による入札に使用する封筒に記載された件名等と同封された入札書の件名等が異なるもの

(5)入札に際して不正のあったもの

#### 10 支払条件

前払金 - 有 完了払

#### 11 予定価格

本業務の予定価格は(税抜き)は、次のとおりとする。

**¥5,580,000 .- 当価格より高い価格の入札は落札外とする。**

#### 12 最低制限価格

本業務は最低制限価格を設定する。設定方法及び当該最低制限価格の予定価格(税抜き)に対する設定率の幅については指名通知時に公表する。当該最低制限価格より低い価格の入札は落札外とする。

## 公募型指名競争入札参加説明書

下記の日程で公募型指名競争入札を実施いたします。

業務名	曙町市営住宅建替事業基本計画策定調査業務委託
業務場所	四日市市 曙一丁目 地内
参加資格条件等	別紙掲示文のとおり

	入札参加申請書の提出	指名通知	入札(開札)日時等
日時	平成17年4月25日 月曜日 午後4時まで	平成17年4月27日 水曜日 午前10時から	平成17年5月9日 月曜日 午後 4 時 30 分
場所	四日市市役所 3階 調達契約課	四日市市役所 3階 調達契約課	四日市市役所 3階 第1入札室
留意事項	申請書には、次の書類を添付して下さい。 <b>申請書のコピー(受付の控え用)</b> <b>一級建築士免許証のコピー</b> <b>業務実績書</b> <b>及び実績を証する書類</b>	入札参加資格者の決定後、指名通知又は非指名通知をいたします。 連絡はいたしませんので、上記の時刻以降に書類を取りに来てください。	指名通知書に「立会人」の表示のある方は開札時の立会いをお願いします(3名)。

入札方法	郵便入札(一般書留、簡易書留、配達記録郵便のいずれかによる)
郵送期間	平成17年4月28日 木曜日 から 平成17年5月8日 日曜日 (必着)
あて先	〒510-8799 四日市郵便局留 四日市市役所調達契約課行
留意事項	封筒は指定の郵便入札専用封筒を使用すること。 入札書の日付けは開札日を記入してください。 (入札書を郵便局へ出す日ではないのでご注意ください)

契約保証金	契約金額の10%以上の契約保証金を納付してください。
-------	----------------------------

# 公募型指名競争入札参加申請書

平成 年 月 日

四日市市長 井上 哲夫 様

住所

商号又は名称

代表者名

平成17年4月20日 付けで掲示のありました下記の業務に係る公募型指名競争入札に参加を希望しますので申請します。

記

業務名	曙町市営住宅建替事業基本計画策定調査業務委託			
業務場所	四日市市 曙一丁目 地内			
技 術 職 員 名	氏名・資格(取得年及び登録番号)・主な設計業務の経験			
	管理技術者 (一級建築士)	[氏名] _____	[主な設計業務の経験] 業務名 _____	
		[登録年月日] _____年 _____月 _____日	期間 _____	
		[登録番号] 第 _____号	請負金額 ¥ _____	
			発注者 _____	

一級建築士免許証のコピーを添付してください。

受付日時	月 日 時 分
受付番号	

# 業務実績書

商号又は名称

---

( 1 )

業 務 名 称 等	業務名	
	発注機関名	
	契約金額	¥
	期間	年 月 日 ~ 年 月 日
	受注形態	単体
業 務 概 要 等		

掲示において明示した同種業務(100戸以上の中高層公営住宅の基本設計等)を履行した実績を記入する。

なお、実績を証する書類として次の1~3のいずれかを添付すること。

1 契約履行証明	及び仕様書 (業務内容が確認できる部分)
2 工事完成認定書	及び仕様書 (業務内容が確認できる部分)
3 契約書の写し	及び仕様書 (業務内容が確認できる部分)